



番号 1  
 地区名 小福田地区  
 面積 約7.7ha  
 理由 既存公共施設や沿道施設の活用・機能連携を基軸として、既存住宅地の良好な環境の維持向上や、不良な街区形成の防止等を図るほか、幹線道路沿道における機能集積のため、適正な土地利用の誘導を図ることを目的として、本地区計画を定めるものである。

区域区分

告示日	告示番号	件名
昭和45年11月25日	茨城県告示第1533号	市街化区域及び市街化調整区域の決定
昭和48年10月1日	茨城県告示第980号	市街化区域及び市街化調整区域の変更
平成4年2月13日	茨城県告示第184号	市街化区域及び市街化調整区域の変更
平成16年5月17日	茨城県告示第778号	区域区分の変更
平成25年10月28日	茨城県告示第1200号	区域区分の変更

用途地域

告示日	告示番号	件名	内容
昭和48年10月1日	茨城県告示第981号	用途地域の決定	市街化区域面積 190ha
昭和58年8月22日	茨城県告示第1193号	用途地域の変更	冬木地区(51ha)区域変更 市街化区域面積 190ha
平成4年2月13日	茨城県告示第185号	用途地域の変更	江川地区(29ha)区域編入 市街化区域面積 219ha
平成8年2月1日	茨城県告示第106号	用途地域の決定	法改正に伴う決定 市街化区域面積 219ha
平成16年5月17日	茨城県告示第779号	用途地域の変更	元栗橋地区(7ha)区域編入 市街化区域面積 226ha
平成25年10月28日	五霞町告示第63号	用途地域の変更	江川・幸主・冬木地区(58ha)区域編入 市街化区域面積 285ha

凡例

地区計画決定区域

自動車専用道路  
 都市計画道路  
 市街化区域  
 地区計画区域  
 都市計画公園

用途地域区分

第1種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域
第1種住居地域
近隣商業地域
工業地域
工業専用地域
準工業地域
生産緑地地区

注) 詳細については、五霞町都市建設課備え付けの2,500分の1都市計画図を閲覧下さい。

地区計画

名称	面積
五霞インターチェンジ周辺地区地区計画	約38.8ha

都市計画道路一覧

道路番号	道路名称	幅員(m)	延長(m)
1・3・2	首都圏中央連絡自動車道線	25.0	約4,550
3・2・1	第二号国道線	38.5	約5,970
3・4・17	土与部・小福田線	16.0	約3,060
3・4・20	小手指・小福田線	16.0	約2,900
3・5・18	小手指・元栗橋線	12.0	約2,630
3・5・19	元栗橋・江川線	12.0	約3,250
3・5・21	冬木環状線	12.0	約1,500
3・4・29	江川・幸主線	17.0	約640

位置図

行政区域

記号

茨城県五霞町