

審査基準正誤表

①募集要項 28～29 ページ

第7章 事業者の選考

3. プレゼンテーション審査基準

(誤)

項目	審査基準	満点
理解度及び説明の適切さ	・ 事業目的を理解し、提案内容を的確に伝える説明である：5点 ・ 事業の目的は理解しているが、提案内容の説明が不明瞭である：3点 ・ 事業目的の理解度及び提案内容の説明が不明瞭：0点	5点
各項目における説明の適切さ	各項目について3段階評価 優れている：4点、適切である：2点、不明瞭：0点	20点
	・ コンセプトに関する説明	4点
	・ 施設計画や整備・デザインに関する説明	4点
	・ 客室や運営内容、提供サービス等に関する説明	4点
	・ 事業収支や経営の安定に関する説明	4点
	・ 地域との交流や連携に関する説明	4点
質問に対する受け答え	・ その他独自提案等に関する説明	4点
	・ 質問に対する受け答えが優れている：5点 ・ 質問に対する受け答えが適切である：3点 ・ 質問に対する受け答えが不明瞭である：0点	5点
合計		30点

(正)

項目	審査基準	満点
理解度及び説明の適切さ	・ 事業目的を理解し、提案内容を的確に伝える説明である：5点 ・ 事業の目的は理解しているが、提案内容の説明が不明瞭である：3点 ・ 事業目的の理解度及び提案内容の説明が不明瞭：0点	5点
各項目における説明の適切さ	各項目について3段階評価 優れている：4点、適切である：2点、不明瞭：0点	20点
	・ コンセプトに関する説明	4点
	・ 施設計画や整備・デザインに関する説明	4点
	・ 事業収支や経営の安定に関する説明	4点
	・ 地域との交流や連携に関する説明	4点
	・ その他独自提案等に関する説明	4点
質問に対する受け答え	・ 質問に対する受け答えが優れている：5点 ・ 質問に対する受け答えが適切である：3点 ・ 質問に対する受け答えが不明瞭である：0点	5点
合計		30点

②募集要項 29 ページ

第7章 事業者の選考

4. 審査合計点

(誤)

審査点総計	300 点
-------	-------

(正)

審査点総計	330 点
-------	-------

③募集要項 30 ページ

5. 事業者選定基準

(誤)

(1)選定基準

参加申込の提出書類の採点、企画提案書の採点、プレゼンテーション採点、及び提案賃料額の採点を合計して、もっとも点数の高い提案者を最優秀提案者（最優先交渉権者）、2 番目に点数の高い提案者を次点者とします。

1 応募者のみ参加の場合であっても事業者の選考は行うものとし、審査の結果、基準を満たしていると認められた場合には、その応募者を最優秀提案者（最優先交渉権者）として選定します。

一方、全ての応募者の各合計点が審査点総計の 6 割である 180 点に満たない場合、または審査委員会にて基準を満たしていないと判断された場合は、優先交渉権者（最優先交渉権者）及び次点者について該当者なしとなります。

(正)

参加申込の提出書類の採点、企画提案書の採点、プレゼンテーション採点、及び提案賃料額の採点を合計して、もっとも点数の高い提案者を最優秀提案者（最優先交渉権者）、2 番目に点数の高い提案者を次点者とします。

1 応募者のみ参加の場合であっても事業者の選考は行うものとし、審査の結果、基準を満たしていると認められた場合には、その応募者を最優秀提案者（最優先交渉権者）として選定します。

一方、全ての応募者の各合計点が審査点総計の 6 割である 198 点に満たない場合、または審査委員会にて基準を満たしていないと判断された場合は、優先交渉権者（最優先交渉権者）及び次点者について該当者なしとなります。