

五霞町子育て支援住宅入居申込みのしおり

【物件名：ひだまりレジデンスⅠ（原宿台地区）・ひだまりレジデンスⅡ（川妻地区）】

この住宅は、五霞町が取り組む子育て支援住宅事業として建設されています。
目的に沿った運営をするため、入居される方には、収入等一定の資格が必要とされ、
入居後も様々な決まりが設けられています。
入居希望の皆様には、この事を十分ご理解の上、お申込くださいますようお願いいたします。

物件名 五霞町子育て支援住宅

株式会社キラリごかタウン

維持管理会社：ユーミーコーポレーション株式会社

目次

	ページ
1 募集住宅	1
2 申込から入居までの流れ	1
3 入居資格	2
4 部屋の取り扱い	4
5 添付書類	4
6 申込受付	5
7 募集締め切り	5
8 入居者選定	5
9 入居者抽選実施方法	5
10 入居決定通知の送付	5
11 入居の手続き	5

添付書類

◆ 五霞町子育て支援住宅について	6
◆ 家賃表	6
建物イメージパース	7
フロア配置図	8
入居申込書記載例	9
婚約証明書記載例	11
親等図	12



※完成イメージの為実物とは多少異なります。

1 募集住宅

物件名	所在地	全体戸数	間取り
ひだまりレジデンスⅠ	●原宿台地区 茨城県猿島郡五霞町原宿台四丁目12番2	24戸	3LDK
ひだまりレジデンスⅡ	●川妻地区 茨城県猿島郡五霞町大字川妻字川岸前2171番41	6戸	

地域優良賃貸住宅 として整備された住宅です。

2 申込から入居までの流れ

お問い合わせ窓口

- ・株式会社クリハラ
ユーミーネット小山店 宇都宮店
五霞町 特定プロジェクト推進課官民連携推進係

入居申込書類提出

- ・ご提出先：株式会社クリハラ
必ず決められた日までにご提出ください。（詳細後述）

募集締め切り

- ・締切日 1次募集：令和7年8月17日
※1次募集で満室にならなかった場合は2次募集を行います。
締切日 2次募集：令和7年11月2日
※書類を郵送の場合は、締切日必着となります。
※2次募集の期間は前後する可能性がございます。
※詳細は五霞町のホームページにてご確認ください。

書類審査

- ・受け付けた申込書一式に不備がないか、入居条件に適合しているかの審査を行います。

入居者選定

- ・お申し込みの部屋が重複した場合は、抽選会を実施します。

入居決定通知

- ・選定の結果、入居の可否について通知します。

入居手続き開始

- ・入居手続きを行います。
「入居決定通知書」がお手元に届き次第、入居の必要書類（賃貸借契約書等）の返送及び敷金などの納入を行ってください。

鍵引渡し

- ・書類の確認、敷金などの納入を確認した後、「入居可能日」の通知書を交付し、鍵をお渡しします。

入居

- ・ご入居開始（※住所の変更手続きを行ってください。）

3 入居資格

この募集は、五霞町子育て支援住宅条例の対象住宅であり、入居する場合は次の条件を満たしている事が必要です。

(1) 次の全てに該当する方

- 1) 自らが居住するための住宅を必要とする方（セカンドハウスは認められません）
※住民票の住所を当住宅に移していただきます。
- 2) 世帯の合計所得月額が158,000円を超え487,000円以下であること
- 3) 同居する親族（事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含む。）がいる方又は同居予定の親族がいる方で世帯要件として次のいずれかに該当するものであること

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| ア 子育て世帯 | 同居者に18歳未満の方がいる世帯及び妊娠している方がいる世帯 |
| イ 新婚世帯 | 婚姻の届出をして5年以内にある方又は婚姻予定者である方がいる世帯 |
| ウ 町長が必要と認める世帯 | 特別な事情のために入居させることが適当と認められる世帯 |

【所得基準】

入居者及び同居者の所得の合計月額が158,000円を超え487,000円以下の世帯がご入居いただけます。

算出方法：公営住宅法で定める所得基準の計算方法は次の通りです。

$$\left(\begin{array}{l} \leftarrow \text{所得のある方1人ずつ計算} \rightarrow \\ \left. \begin{array}{l} \cdot \text{所得金額} - \text{所得控除} (10 \text{万円まで}) \\ \cdot \text{事業所得等} (\text{税務署決定額}) \end{array} \right) - \text{扶養控除} (\text{注}) - \text{その他の控除} \right) \div 12 \text{ヶ月}$$

(注) 扶養控除 同居者及び別居扶養親族1人につき38万円

	その他の控除の種類	控除の内容	控除金額
1	老人控除対象配偶者 老人扶養親族控除	70歳以上の扶養親族	10万円
2	特定扶養親族控除	16歳以上23歳未満の扶養親族	25万円
3	障害者控除	障がい者の方	27万円
		特別障がい者の方	40万円
4	寡婦控除	寡婦の方。但し、所得が27万円未満のときは、その所得額のみ控除	27万円
5	ひとり親控除	ひとり親の方。但し、所得が35万円未満のときは、その所得額のみ控除	35万円

【所得の計算方法（概略）】

所得金額は、給与収入の方は源泉徴収票の給与所得控除後の欄

確定申告をされている方は確定申告書の所得金額

1～5は市区町村発行の課税（所得）証明書又は、源泉徴収票の扶養控除の欄でご確認ください。

計算例

令和6年分 給与所得の源泉徴収票

支払 を受け る者	住所 又は 居所	自分の住所		〈受給者番号〉		〈個人番号〉		〈役職名〉			
				氏名		氏名		氏名		氏名	
				ゴカ タロウ		五霞 太郎					
種別	支払金額	給与所得控除後の金額 (調整控除後)	所得控除の額の合計額	源泉徴収税額							
給与・賞与	7000000	5100000	2220000	194500							
源泉)控除対象配偶者の有無等	配偶者(特別)控除の額	控除対象扶養親族の数 (配偶者を除く。)			16歳未満扶養親族の数	障害者の数 (本人を除く。)		非居住者である親族の数			
有 従有		特 定	老 人	そ の 他		特 別	そ の 他				
		人 従人	内 人 従人	人 従人	2	内 人	人				
社会保険料等の金額		生命保険料の控除額		地震保険料の控除額		住宅借入金等特別控除の額					
780000		50000									

上記の給与所得の源泉徴収票を参考

例1：本人、妻、小学生（10歳）、小学生（8歳）の4人家族の場合

給与の源泉徴収票の給与所得控除後の金額を見ます。

給与所得控除後の金額	5,100,000
所得控除	100,000
親族控除（本人を含まない為3人×380,000）	1,140,000

$$3,860,000 \div 12 \text{ヶ月} = 321,667$$

A.上記源泉徴収からの計算例としては、月所得が321,667円となります。

月額所得158,000円を超える場合

例2：本人、妻、小学生（10歳）小学生（8歳）の4人家族の場合

給与の源泉徴収票の給与所得控除後の金額を見ます。

給与所得控除後の金額	3,137,000
所得控除	100,000
親族控除（本人を含まない為3人×380,000）	1,140,000

$$1,897,000 \div 12 \text{ヶ月} = 158,083$$

月額所得487,000円以下の場合

例3：本人、妻、小学生（10歳）小学生（8歳）の4人家族の場合

給与の源泉徴収票の給与所得控除後の金額を見ます。

給与所得控除後の金額	7,084,000
所得控除	100,000
親族控除（本人を含まない為3人×380,000）	1,140,000

$$5,844,000 \div 12 \text{ヶ月} = 487,000$$

- (2) 入居者及び現に同居し、又は同居予定の親族（事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと。
- (3) 市町村税等の滞納が無いこと
- (4) 入居される場合の注意事項
- A 動物の飼育は禁止です。
- B 連帯保証
- ①家賃債務保証業者をご利用の場合
- ・ 敷金1ヶ月
 - ・ 初回保証料：賃料など総額の50%（以降1年毎10,000円）
 - ・ 保険証（両面）・もしくはマイナポータルの資格情報画面の写し
- ②連帯保証人をご利用の場合
- ・ 敷金1ヶ月
 - ・ 家賃債務保証業者をご利用されない場合は、連帯保証人が1名必要です。
 - ・ 連帯保証人の条件は、3親等以内かつ入居者と同様程度の収入がある方となります。（P12参照）
 - ・ 連帯保証人の所得証明書、税の滞納がないことの証明書が必要となります。
- C 所得申告
- 入居後は、毎年度、入居者全員の所得を証明する書類を提出しなければなりません。（提出依頼は改めてご連絡します。）

4 部屋の取り扱い

部屋の階数・号数は、申込時にご希望いただき、重複した場合は抽選となります。
また、駐車場は各世帯2台までです（区画については指定できません）。

5 添付書類（入居申込書と一緒に提出していただく書類です）

書類名	入居者	同居者	連帯保証人
1) 五霞町子育て支援住宅入居申込書	○		
2) 所得の額があることを証明する書類等（直近1年分）	○	○	○ 保証会社利用 の場合は不要
3) 税の滞納が無い証明書（市町村発行分）（直近1年分）	○	○	○ 保証会社利用 の場合は不要
4) 住民票謄本（発行後3ヶ月以内、入居予定者全員が記載されており、続柄が記載されているもの） ※マイナンバー記載無しのもの	○	○	
5) 申込時アンケート	○		
6) 身分証明書のコピー （運転免許証 両面、マイナンバーカード 表面 保証会社利用の場合、保険証 両面等）	○	○	○
7) その他 ・ 婚約証明書（結婚予定で入居を申し込まれる場合） ・ 障害者手帳の写し（対象者がいる世帯のみ） ・ 母子手帳の写し（妊娠している者がいる世帯で申し込まれる場合）	○ 該当者のみ	○ 該当者のみ	

なお、その他正式な書類手続きは、入居決定通知後となります。

6 申込受付

午前9時30分～午後6時00分

毎週水曜日休み

(郵送可 但し書類に不備があった場合、返却する事があります)

受付場所 (郵送又は持参)

⇒ 株式会社クリハラ

〒306-0306

茨城県猿島郡五霞町原宿台4丁目32番地6

☎：0280-84-3210

7 募集締め切り

締切日 1次募集：令和7年8月17日

※1次募集で満室にならなかった場合は2次募集を行います。

締切日 2次募集：令和7年11月2日

※申し込み書類を郵送の場合は、締切日必着となります。

※2次募集の期間は前後する可能性がございます。

※詳細は五霞町のホームページにてご確認ください。

8 入居者選定

お申込み数が募集室数を超過した場合、定数にする抽選を実施致します。

お申し込みの部屋が重複した場合は、抽選会を実施します。

9 入居者抽選実施方法

対象の方は、オンライン (ZOOM) にご参加頂き、抽選を行います。

10 入居決定通知の送付

入居者として決定した方に五霞町より「入居決定通知書」が送付されます。

11 入居の手続き

入居決定通知の受取後は以下のお手続きをお願いします。

- ・五霞町子育て支援住宅の賃貸契約書の締結
- ・家賃債務保証業者と契約する場合は、その契約書の写しを添付
- ・規定の敷金等を納付
- ・契約締結後、入居次第住民票の異動をお願いします。

◆五霞町子育て支援住宅について

規格	規模	入居者の 所得の区分
3LDK	70.85㎡	158,000円を超え 487,000円以下

家賃帯（月額）	70,000円～73,000円
共益費（月額）	原宿台地区：4,000円 川妻地区：3,000円
駐車料（月額）	1台：3,300円 1世帯2台まで利用可能

◆家賃表（建物配置図・フロア配置図についてはP8 参照）

【原宿台地区】 共益費 4,000円 駐車場1台 3,300円

310号室	308号室	307号室	306号室		305号	303号室	302号室	301号室
72,000	71,000	71,000	71,000		71,000	71,000	71,000	72,000
210号室	208号室	207号室	206号室		205号	203号室	202号室	201号室
71,000	70,000	70,000	70,000		70,000	70,000	70,000	71,000
110号室	108号室	107号室	106号室		105号	103号室	102号室	101号室
71,000	70,000	70,000	70,000		70,000	70,000	70,000	71,000

西

東

【川妻地区】 共益費 3,000円 駐車場1台 3,300円

203号室	202号	201号室
73,000	72,000	73,000
103号室	102号	101号室
72,000	71,000	72,000

※住宅南側から見た時の表です

西

東

駐車場は各戸2台までです。ただし、駐車区画に入る車両に限定いたします。

ご入居にあたりお住まいの地区の行政組合への加入のご案内をいたします。

行政組合加入の際は、別途、自治会費が必要です。

各戸に家具等（ソファ・机・シーリングライト・ガスコンロ等）の、設置はありません。

ガスの種類は、プロパンガスとなります。

基本設備

オートロック

エントランス防犯カメラ

無料インターネット

24時間コールセンター

TVインターホン

エアコン1台

温水洗浄便座

3枚引き込み戸

洗髪洗面化粧台

宅配BOX

Pick up!

対面式キッチン

広めの浴室(1坪)

多目的収納

大きな下駄箱

エントランスフック

1階居住者専用庭付き

五霞町子育て支援住宅

建物イメージパース

ひだまりレジデンスⅠ 原宿台地区①



ひだまりレジデンスⅡ 川妻地区①



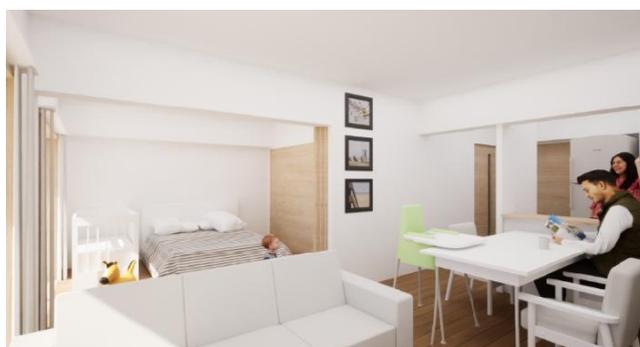
ひだまりレジデンスⅠ 原宿台地区②



ひだまりレジデンスⅡ 川妻地区②



室内イメージパース



※完成イメージのため実際とは多少異なります

五霞町子育て支援住宅 フloor配置図



ひだまりレジデンス I・II 2階～間取り図

ひだまりレジデンス I・II 1階間取り図 (専用庭付)

ひだまりレジデンス I (原宿台地区) 1階・2～3階平面図



ひだまりレジデンス II (川妻地区)

1階・2階平面図



記入例

五霞町長 様

〇〇年 〇月 〇日

〒〇〇〇-〇〇〇〇

(住 所) 〇〇県〇〇市〇〇丁目〇〇

(アパート名・部屋番号) コーポ〇〇101号室

入居申込者(氏名) 五霞 太郎 ㊟

(電 話) 090-〇〇〇〇-〇〇〇〇

五霞町地域優良賃貸住宅入居申込書

次のとおり、地域優良賃貸住宅に入居したいので、関係書類を添え、申し込みます。
 なお、この申込書の記載内容が事実と相違する場合は、申込みに関する一切の権利を放棄します。

希望住宅	ひだまりレジデンスⅠ		住戸規格：101号室		備考：		
同居予定の親族	申込者との続柄	ふりがな氏名	性別	生年月日	年齢	職業等・勤務先 (名称・所在地・電話)	備考
	本人	五霞 太郎	男	1990年〇月〇日	35	〇〇株式会社 〇〇市〇〇町0280-〇〇〇-〇〇〇	
	妻	五霞 花子	女	1992年〇月〇日	32	無職	
	長男	五霞 一郎	男	2023年〇月〇日	2		
			男				
			女				
申込みの理由	(住宅を必要とする状況等) 子供が生まれ、現在の住居が手狭となった為			現住居の状況	住居の種別	借家・同居・その他 ()	
					間取り・面積	3LDK・70.85㎡	
					家賃	71,000円/月	
					居住期間	年 箇月	
予定の連帯保証人	(住所) 茨城県〇〇市〇〇町〇〇	申込者との続柄		電話	0280-〇〇〇-〇〇〇		
	(氏名) 五霞 正男 ㊟ (70歳)			職業・勤務先	農業		

※ 連帯保証人に代えて、家賃保証会社を利用する場合は記載不要です。

駐車場使用希望の有無(別途使用許可,保証金・使用料を要す。) 駐車場必要台数 0台 1台 2台
 添付書類 住民票(入居予定者全員),最新の所得証明書(入居予定者全員),税金に滞納がない証明書その他必要書類

-----<<以下は記入しないでください。>>-----

※調査事項	①同居者	: 適・否	(備考)	※入居決定	住戸名:	号室
	②収入基準	: 適・否			決定日:	年 月
	③住宅必要状況	: 適・否			可能日:	年 月
	④納税状況	: 適・否			日	
	⑤連帯保証人	: 適・否			家賃:	円/月
収入認定額:		円/月	総合判断:	適・否		

(裏面を確認してください)

入居申込について

《申込者の主な資格》

- (1) 現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。）がある者で、世帯要件として五霞町地域優良賃貸住宅条例施行規則に該当しているもの
- (2) 世帯の合計所得月額が 158,000 円以上 487,000 円以下であること。ただし、世帯の合計所得月額が 158,000 円未満で所得の上昇が見込まれる者を含む。
- (3) 自ら居住するため、住宅を必要とすること。
- (4) 税金を滞納していない者
- (5) その者又は現に同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でないこと。

《個人情報の取り扱い及び課税資料等の閲覧について》

私及び同居人は、町営住宅への入居を申し込むに際し、審査やその他について必要がある場合には、課税資料や住民情報など、必要な情報を閲覧することについて了承します。
また、私は、個人情報の保護に関する法律及び五霞町個人情報保護法施行条例を確認の上、私の個人情報が個人情報の保護に関する法律及び五霞町個人情報保護法施行条例のとおり取り扱われることに同意致します。なお、私が同居者など第三者の個人情報を提供する場合には、私は当該第三者から事前に同意を得た上で提供していることを確約いたします。

〇〇年 〇月 〇日

申込者氏名 五霞 太郎 印

《暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律について》

私及び同居人は、暴力団員ではないことを誓います。
また、町が必要と判断した場合の警察機関への照会に了承し、結果、前述に偽りあるときは、入居申込の取消しなど、いかなる処分に対しても従うことを誓います。

〇〇年 〇月 〇日

申込者氏名 五霞 太郎 印

《個人情報取扱について》

業務上、取得しました個人情報については、個人情報の保護に関する法律及び五霞町個人情報保護法施行条例を遵守します。

婚 約 証 明 書

記入例

私たちは、互いに結婚をすることを約束し、 年 月 日までに婚姻届を提出し、
夫婦になることを誓約いたします。

令和 7 年 〇月 〇日

夫となるもの 住 所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇1-1 〇〇アパート 101 号室

氏 名 五 霞 太 郎 印

生年月日 平成 〇〇 年 〇 月 〇 日

妻となるもの 住 所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇

氏 名 茨 城 花 子 印

生年月日 平成 〇〇 年 〇 月 〇 日

証 明 者 住 所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇

氏 名 五 霞 一 郎 印

関 係 五 霞 太 郎 の 実 父

親等図

