**五霞町**

**旧五霞東小学校廃校利活用事業**

**様式集（案）**

**令和７年６月**

**茨城県五霞町**

**第１　提案書の記載要領**

１．提案書は、募集要項等に記載の条件を踏まえた上で作成すること。

２．提案書の作成に当たっては、文章で明瞭、簡潔にまとめ、項目によっては文章を補完するため写真やイラスト、イメージ図等を用いて分かり易く表現すること。

３．提案書の正本は、企業名を記入すること。ただし、副本は、会社名及び会社ロゴマーク、又は会社を類推できるロゴマーク等の記載は一切記入しないこと。なお、副本に会社名又は会社ロゴマーク、又は会社を類推できるようなロゴマーク等の記載が明らかになった場合は、失格とする。

４．提案書は、各様式において別途規定する場合を除き、Ａ４判両面縦（Ａ３判指定はＡ４判に折込み）で作成することを基本とし、普通紙を使用すること。

５．応募手続きの各段階で提出する書類、部数及び取りまとめ方法は以下のとおりとする。

（１）募集要項等説明会（募集要項等説明会の提出書類）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 書類名称 | 様式 | 様式番号 | 部数 |
| 募集要項等説明会参加申込書 | 指定 | 様式１－１ | １ |
| 募集要項等に係る質問書 | 指定 | 様式１－２ | １ |
| 事前調査申請書 | 指定 | 様式１－３ | １ |

（２）参加表明書等（資格審査申請時の提出書類）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 書類名称 | 様式 | 様式番号 | 部数 |
| 参加表明書 | 指定 | 様式２－１ | １ |
| 参加資格確認申請書 | 指定 | 様式２－２ | １ |
| 応募グループ構成企業・協力企業一覧表 | 指定 | 様式２－３ | １ |
| 委任状 | 指定 | 様式２－４ | １ |
| 設計に当たる者の参加資格要件に関する書類 | 指定 | 様式２－５ | １ |
| 建設に当たる者の参加資格要件に関する書類 | 指定 | 様式２－６ | １ |
| 工事監理に当たる者の参加資格要件に関する書類 | 指定 | 様式２－７ | １ |
| 参加資格がないと認めた理由の説明要求書 | 指定 | 様式２－８ | １ |

１）応募表明書等は、ホッチキス止めせずに取りまとめて提出すること。

（３）提案書類（提案審査申請時の提出書類）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 書類名称 | 様式 | 様式番号 | 枚数制限 | 用紙ｻｲｽﾞ |
| 提案書提出届 | 指定 | 様式３ | 1 | Ａ４ |
| 金額提案書 | 指定 | 様式４ | 1 | Ａ４ |
| 提案書 |
|  | ①事業計画書類 |  |  |  |  |
| １）事業計画概要書 | 任意 | 様式５－１ | 1 | Ａ４ |
| ２）事業収支計画表 | 任意 | 様式５－２ | 適宜 | Ａ３ |
| ３）賃金調達計画書（金融機関の融資確約書、預金残高証明等） | 任意 | 様式５－３ | 適宜 | Ａ４ |
| ②事業全般に関する事項 |  |  |  |  |
| １）事業実施方針 | 任意 | 様式６－１ | 1 | Ａ４ |
| ２）実施体制 | 任意 | 様式６－２ | 1 | Ａ４ |
| ３）事業スケジュール | 任意 | 様式６－３ | 1 | Ａ４ |
| ４）事業収支 | 任意 | 様式６－４ | 1 | Ａ４ |
| ５）事業継続性 | 任意 | 様式６－５ | 1 | Ａ４ |
| ③活用計画に関する事項 |  |  |  |  |
| １）全体活用計画 | 任意 | 様式７－１ | 適宜 | Ａ４ |
| ２）既存校舎等の活用計画 | 任意 | 様式７－２ | 適宜 | Ａ４ |
| ３）屋内運動場の活用計画 | 任意 | 様式７－３ | 適宜 | Ａ４ |
| ４）グラウンドの活用計画 | 任意 | 様式７－４ | 適宜 | Ａ４ |
| ５）その他施設（プール、遊具等）の活用計画 | 任意 | 様式７－５ | 適宜 | Ａ４ |
| ６）公園の活用計画 | 任意 | 様式７－６ | 適宜 | Ａ４ |
| ７）駐車場・動線計画 | 任意 | 様式７－７ | 適宜 | Ａ４ |
| ８）災害時の運用計画 | 任意 | 様式７－８ | 1 | Ａ４ |
| ９）関係機関協議の考え方 | 任意 | 様式７－９ | 1 | Ａ４ |
| ④その他（地域社会・経済への貢献等） |  |  |  |
| １）地域との連携・社会貢献 | 任意 | 様式８－１ | 1 | Ａ４ |
| ２）エリアマネジメント団体としての工夫 | 任意 | 様式８－２ | 1 | Ａ４ |
| ⑤計画図面 |
| １）全体配置図 | 任意 | なし | 1 | Ａ３ |
| ２）各階平面図 | 任意 | なし | 適宜 | Ａ３ |
| ３）立面図 | 任意 | なし | 適宜 | Ａ３ |
| ４）断面図 | 任意 | なし | 適宜 | Ａ３ |
| 提案書電子媒体（CD-R） | 提案書類等の全電子データを保存したもの。形式はPDFとする。 | 1 | － |
| 応募辞退届 | 指定 | 様式９ | １ | Ａ４ |

１）提案書は、Ａ４縦左綴じとし、正本（企業名あり）1部、副本（企業名なし）14部、合計15部を提出すること。

２）提案提書出届等（様式３、様式４）は、ホッチキス止めせずに左綴りで取りまとめて、封筒に封印し、提出すること。

３）提案書の様式５－１～様式８－２については、書式は自由とする。ただし、どの項目の提案か分かるように各提案書に書類名称、各提案書右肩に様式○－○と記載すること。

４）提案書（様式５－１～様式８－２）は、ホッチキス止めせずに、上記の頁順に並べて左側で綴ること。その上で、表紙には「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業　提案書」と記入し、各様式に、次に示す添付ラベルを右肩に記載すること。なお、募集参加番号とは、町から送付する募集参加資格適格通知書に記載されている募集参加番号とする。

添付ラベル

募集参加番号：○○

６）提案書の「計画図面」類は別冊とし、ホッチキス止めせずに取りまとめて提出すること。その上で、表紙には「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業　計画図面」と記入し、表紙右肩には、上記４）と同様のラベルを添付すること。

７）CD-Rに収容する提案書、設計図書はPDF形式とすること。なお、CD-Rはプラスチックケースに収納し、ケース及びCD-Rの表面には、「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業　提案書」の文字及び募集参加番号が記載されたラベルを貼付すること。

（４）その他、提案書の文字は、図表等を構成する場合のやむを得ない場合を除き、10ポイント以上の大きさとし、その他、フォント、文字数等について制限はないが、見やすさに配慮し、図表等を適宜活用して分かりやすい表現にすること。

**第２　提案書提出に当たっての一般的事項**

１．提案書等の作成に当たっては、募集要項等、本書及び添付の様式等に記載された指示に従って記入し、提出すること。

２．提案書類の作成に用いる言語は日本語、通貨は日本円、時刻は日本標準時とすること。

３．数字はアラビア字体を使用すること。

４．添付書類については、指定のもの以外は提出しないこと。

５．提案書類提出時には、提案書類の指定様式に加え、本事業応募に関する全ての様式、図面をCD-Rに保存のうえ1部提出すること。

募集要項等説明会に関する様式集

様式１－１

募集要項等説明会参加申込書

令和　　年　　月　　日

五霞町長　知久　清志　様

令和７年７月４日に開催される「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業　募集要項等」に係る説明会に応募します。

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属・役職 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| ファックス番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 応募人数 |  |

※各民間事業者等の単位で提出してください。なお、応募予定者の氏名、所属・役職、電話番号、ファックス番号、メールアドレスの欄には、代表となる1名の方に関する記入のみで結構です。

※応募者は、1社につき3名までとします。なお、出欠状況を把握するため、名刺をご用意ください。

募集要項等説明会終了後に開催される「現地見学会」に参加しますか。丸をつけてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 現地見学会（江川地区） | 希望する　　　　　　希望しない |

様式１－２

募集要項等に係る質問書

令和　　　年　　　月　　　日

五霞町長　知久　清志　様

令和７年６月２３日に公表された「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」の募集要項等について、以下のとおり質問を提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 質問者 | 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属･役職 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| ファックス番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 質問内容 | 書類名  |  |
| 質問項目 |  |
| 内容 |  |

※質問内容は、具体的かつ簡潔に記入してください。

様式１－３

事前調査申請書

令和　　年　　月　　日

五霞町長　知久　清志　様

「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」に係る事前調査を下記の通り申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属・役職 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| ファックス番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 事前調査の内容 |  |
| 調査希望日時 |  |

※各民間事業者等の単位で提出してください。なお、事前調査者の氏名、所属・役職、電話番号、ファックス番号、メールアドレスの欄には、代表となる1名の方に関する記入のみで結構です。

資格審査申請時に関する様式集

様式２－１

参　加　表　明　書

 令和　　年　　月　　日

 五霞町長　知久　清志　様

 応募グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所 在 地

 代　表　者　名 　　 　　　 印

　令和７年６月２３日付けで公募のあった「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」の公募に応募することを応募グループ企業等の一覧表【様式2-3】及び委任状【様式2-4】を添えて表明します。なお、どの企業も他の応募グループの構成企業・協力企業として「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」の公募に応募しないことを誓約します。

また、どの構成企業及び協力企業も、募集要項に定められている応募者の資格を満たしていること、本申請書の添付書類の記載事項が事実と相違ないことを誓約します。

様式２－２

参加資格確認申請書

 令和　　年　　月　　日

 五霞町長　知久　清志　様

応募グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所 在 地

 代　表　者　名 　　 　　 印

　令和７年６月２３日付けで公募のあった「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」について、資格審査に必要な書類を添付して提出します。

また、募集要項に定められた応募者の資格要件に関する条件を満たしていること、本申請書の添付書類の記載事項が事実と相違ないことを誓約します。

様式２－３

応募グループ構成企業・協力企業一覧表

応募グループ名称：

■代表企業

|  |
| --- |
| 商号又は名称 所　 在 　地代 表 者 氏 名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |

■構成企業

|  |
| --- |
| 商号又は名称 所　 在 　地代 表 者 氏 名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |
| 商号又は名称 所　 在 　地代 表 者 氏 名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |

※記入欄が足りない場合は、本様式に準じて作成、追加してください。

■協力企業

|  |
| --- |
| 商号又は名称 所　 在 　地代 表 者 氏 名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |
| 商号又は名称 所　 在 　地代 表 者 氏 名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |

※記入欄が足りない場合は、本様式に準じて作成、追加してください。

※協力企業がない場合は、提出不要です。

様式２－４

委任状

 令和　　年　　月　　日

五霞町長　知久　清志　様

応募グループ名：

〔構成企業〕商号又は名称

 所　在　地

代 表 者 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

〔構成企業〕商号又は名称

 所　在　地

代 表 者 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

〔構成企業〕商号又は名称

 所　在　地

代 表 者 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　（　　応募グループ名を記入　　　）の構成員である我々は、下記の企業を応募グループの代表企業とし、応募表明書の提出日から事業契約締結の日まで、「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」に関する選定手続き及び契約等について、次の権限を委任します。

受 任 者 　〔代表企業〕商号又は名称

所 在 地

代 表 者 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

 委任事項 1 参加資格審査申請について

 2 応募辞退届について

 3 提案書の提出及び開札の立合いについて

 4 契約手続に関することについて

※備考

記入欄が足りない場合は、本様式に準じて作成・追加してください。

­ 27 ­

様式２－５

設計に当たる者の参加資格要件に関する書類

〔設計企業〕商号又は名称

所　在　地　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

代表企業、構成企業、協力企業の別

①　建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく、一級建築士事務所の登録を証する書類を、本様式の後（うしろ）に添付します。

※備考

１）主として設計に当る者が複数の場合は、企業ごとに記入してください。

２）上記１の理由により、本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式ナンバーに枝番を付加してください。

３）本様式の後（うしろ）に添付する資料は、企業ごとに整理してください｡

様式２－６

建設に当たる者の参加資格要件に関する書類

〔建設企業〕商号又は名称

所　在　地　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

代表企業、構成企業、協力企業の別

①　建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定により、建築一式工事につき特定建設業の許可を受けた者であることを証する書類を、本様式の後（うしろ）に添付します。

※備考

１）主として建設に当る者が複数の場合は、企業ごとに記入してください。

２）上記１の理由により、本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式ナンバーに枝番を付加してください。

３）本様式の後（うしろ）に添付する資料は、企業ごとに整理してください｡

 様式２－７

工事監理に当たる者の参加資格要件に関する書類

〔建設企業〕商号又は名称

所　在　地　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

代表企業、構成企業、協力企業の別

①　建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく、一級建築士事務所の登録を証する書類を、本様式の後（うしろ）に添付します。

※備考

１）主として建設に当る者が複数の場合は、企業ごとに記入してください。

２）上記１の理由により、本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式ナンバーに枝番を付加してください。

３）本様式の後（うしろ）に添付する資料は、企業ごとに整理してください｡

様式２－８

参加資格がないと認めた理由の説明要求書

令和　　年　　月　　日

　五霞町長　知久　清志　様

応募グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所 在 地

 代　表　者　名 　　 　　 　印

　「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」の資格審査において、参加資格がないと認められた理由についての説明を求めます。

提案審査申請時に関する様式集

募集参加番号：

様式３

提　案　書　提　出　届

令和　　年　　月　　日

五霞町長　知久　清志　様

　令和７年６月２３日付けで公募のあった「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」について、募集要項等に基づき、提案書類を提出します。なお、提出書類の記載事項及び添付書類について事実と相違ないことを誓約します。

記

（提出書類名）　提案書　　　　　　　　　　正本1部（企業名等有り）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　副本14部（企業名等無し）

　　　　　　　　提案書の電子媒体　　　　　ＣＤ－Ｒ1枚

以上

応募グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所 在 地

 代　表　者　名 　　 　　 印

募集参加番号：

様式４

金　額　提　案　書

令和　　年　　月　　日

五霞町長　知久　清志　様

　　　　　〔代表企業〕　商号又は名称

 所 在 地

 代　表　者　名 　　 　　 印

〔代理人の場合〕住所

 氏名 　　 　　　 　 　　 印

五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業における土地の使用にあたり、町に支払う賃料（年額）を以下のとおり提案します。

|  |  |
| --- | --- |
| 内　訳 | 金　額 |
| 町への支払額の合計※消費税及び地方消費税を除いた額 | 円／年 |

※備考 ・金額は、算用数字で表示し、右詰めで記入すること。

・上記提案価格に消費税及び地方消費税を加算した金額が契約額となるので留意すること。

・町が定める貸付料基準額6,558,804円／年（消費税及び地方消費税含む）を下回る価格の提案も可能とする。

・代理人による金額提案の場合は、金額提案者欄及び代理人欄に記載すること。

募集参加番号：

様式９

応募辞退届

令和　　年　　月　　日

五霞町長　知久　清志　様

　令和７年６月２３日付けで公募のあった「五霞町旧五霞東小学校廃校利活用事業」に関する応募表明書及び資格確認書類を令和　年　月　日に提出しましたが、都合により提案を辞退します。

応募グループ名：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所　在　地

代 表 者 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印