

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年11月15日

計画の名称	五霞町地域住宅整備計画 第Ⅰ期														
計画の期間	令和06年度 ～ 令和07年度（2年間）										重点配分対象の該当	○			
交付対象	五霞町														
計画の目標	第6次五霞町総合計画及び第2次五霞町まち・ひと・しごと創生総合戦略に基づき、同戦略の目標の1つである重点プロジェクト1-活力あるまちづくり戦略・重点プロジェクト2-持続するまちづくり戦略を実現するために民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号、「以下PFI法」という。）」を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世帯の転入促進、転出抑制並びに定住促進を主軸とした中堅所得者向け定住促進住宅を利便性の高い、未利用の公共施設、集約化を図る公共施設に供給することにより、快適な住まい環境を創出し、五霞町の定住人口の増加や地域の活性化を図る。														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		1,210	A	1,195	B	0	C	15	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		1.23	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和6年4月	令和7年4月	令和8年4月
1	五霞町への転入者数 累計600人を目標（令和6年度より）			
	令和6年度から令和7年度までの五霞町への転入者数の合計 各年度100人として試算	313人	313人	510人
2	五霞町の社会人口増加数 累計180人を目標（令和6年度より） （令和6年度から令和7年度までの五霞町への転入者数の合計）－（令和6年度から令和7年度までの五霞町からの転出者数の合計） 各年度60人として試算			
		22人	22人	140人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	A15-001	住宅	一般	五霞町	直接	五霞町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事 業	地域優良賃貸住宅（第1期五 霞地区定住促進住宅）整備事 業	五霞町／原宿台 ・川妻	■	■				1,195	1.09	未策定	
												小計						1,195		
											合計						1,195			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	五霞町	直接	五霞町	－	－	地域優良賃貸住宅関連事業	地域優良賃貸住宅（第1期五霞地区定住促進住宅）整備に伴う駐車場整備	五霞町／原宿台・川妻	■	■				15		未策定
		駐車を整備することで入居者の利便性を図り、安定的な入居率の向上を図る。																	
											小計						15		
											合計						15		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R6	R7	R8	R9	R10
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由					

計画の名称	五霞町地域住宅整備計画 第Ⅰ期		
計画の期間	令和6年度 ～ 令和7年度（2年間）	交付対象	茨城県五霞町

五霞町位置図



五霞町全体図

