



## 問 学校統合に伴う東小学校跡地の利活用について

答 町の玄関口の顔としてのにぎわいの場を創出して、町の魅力の向上につながるよう民間事業者と連携して事業を進めていく

道の駅に訪れた方が興味を示すような施設があれば、東小学校跡地は素晴らしい観光拠点になると考えるが。

問 跡地利用の基本的な考え方は。

都市建設課長 「新たなにぎわいの場」を創出することを基本的な考え方とし、民間事業者などから広く公募を行っていきたいと考えています。

問 跡地利用が決定するまでの維持管理費は年間どれくらいになるのか。

教育次長 令和6年度は、光熱水費や樹木剪定費など450万円ほどを見込んでいます。

問 町民アンケートの結果は。

都市建設課長 町民の方や学生さんなど、約250人を対象としたアンケート結果からは、カフェ、レストランを望む声が全体の約25%、商業施設が約15%、宿泊施設が約10%などとなっています。

問 市街化調整区域になっているが、カフェやレストランなどへの転用は可能なのか。

都市建設課長 市街化調整区域内で特例的に認められる開発行為、建築行為などの



旧五霞東小学校

基準による「地区計画」を定めることとなります。どのような転用ができるかにつきましては、具体的な跡地の活用方法に合わせた「地区計画」を定めて対応していきたいと考えています。

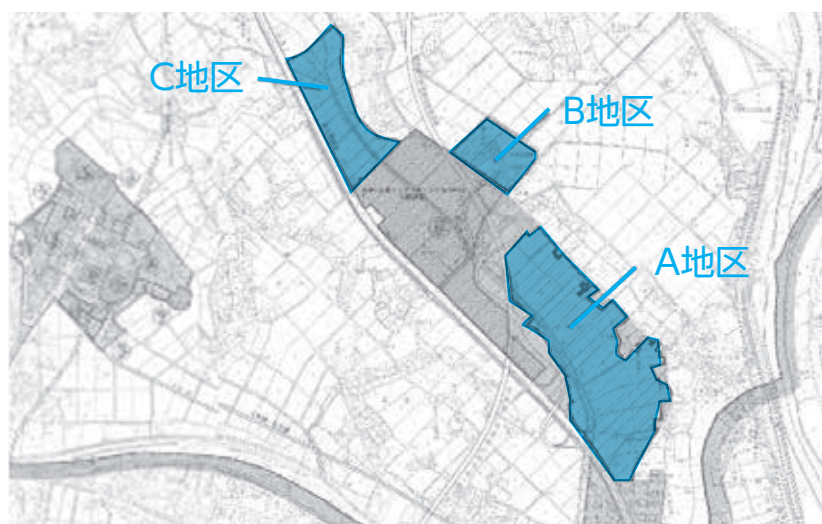
問 第2期五霞インターチェンジ周辺整備事業への影響は。

都市建設課長 73ヘクタールを一体とした計画の中で事業を進めていくものであり、B地区（東小学校跡地）を先行して進

めることになった場合であっても、それが、A地区及びC地区の進捗に影響を及ぼすことはないと考えています。

問 今後のスケジュールは。

都市建設課長 令和6年度中に追加の企業サウンディングを行った後、東小学校跡地活用計画を策定し、令和7年度の早いうちに公募ができるよう準備を進めて行く予定でございます。



五霞インターチェンジ周辺整備事業（第2期）全体図