

第3回 五霞町役場庁舎等複合化基本計画検討委員会 次第

日時 令和6年1月17日(水)
午前10時から
場所 五霞町役場2階 委員会室

1 開 会

2 挨 拶

3 議 事

(1) 基本計画の検討に係る継続案件について

(2) 町民、議会及び公共施設等総合管理計画推進委員会から提出の
あった意見を踏まえた検討について

4 そ の 他

5 閉 会

第3回 五霞町役場庁舎等複合化基本計画検討委員会 委員名簿

区分	職名	氏名
1号 学識経験者	学校法人ものづくり大学 技能工芸学部 建設学科 講師 博士	大竹 由夏
2号 町議会	五霞町議会議員	鈴木 喜一郎
		新井 庫
3号 各種団体	行政区長会長	松本 章彦
	文化協会長	知久 浩之 (第3回代理出席)
	社会教育委員長	福嶋 四郎
	民生委員児童委員協議会長	武藤 孝
	消防団長	松本 明夫
4号 公募委員	町民選考	三浦 力也
	町民選考	並木 晴美
	町民選考	青木 大輔
5号 町長が必要 と認める者	副町長	田神 文明
	教育長	森田 恵美子

(1) 基本計画の検討に係る継続案件について

1 平地林の保全に関する検討

素案該当ページ	前回意見	計画案（暫定）
9 ページ	<ul style="list-style-type: none"> ○半分駐車場にしてはどうか ○図書室の前など、場所によって開けている方が良い ○雑木など、ある程度は伐採しても良い ○夏の直接的な日射を遮る効果は大きく、冬は雑木林の葉が落ちるので日照は確保される ○これほど雑木林は必要ない ○駐車場が遠く、利便性を考えて右半分の雑木はいらない ○全て残して林と建物が一体となったランドマークとして整備してはどうか ○半分伐採すると、森を通るイメージがなくなる ○半分なくすとかではなく、駐車場を少し近くに整備することでバランスを取れないか 	<ul style="list-style-type: none"> ○平地林と建物が共存する町のシンボルとするために、平地林は可能な限り保全する ○町民の利便性に配慮し、駐車場はできるだけ建物に近い位置となるよう、間伐等を行い適切に整備する ○特に、高齢者や子ども連れの方、障がいをもつ方や妊娠中の方などための駐車場は建物近くに用意する

①町民等による意見

利用者	<ul style="list-style-type: none"> ・久喜市総合文化会館のように、木々のトンネルを通りながら施設入口に向かって歩く間は、景色や季節を楽しむことができるので、道のりの長さが気にならなくなる。 ・平地林はとても素敵で残して欲しいと思う。 ・木を残すことで、遊具がなくても子ども達にとっては遊べる居場所になる。 ・ふれあい祭りも木陰（人が休める居場所）があつて良かった。 ・キャンプを教えることも出来るかもしれない。 ・魅力のある庁舎周りにして欲しい。(70代女性) ・平地林を残すのであれば、足下に危険がないよう、また木々の下も利用できるように整備して欲しい。(40代女性)
推進委員会	<ul style="list-style-type: none"> ・維持管理に手間とコストが掛かり続ける ・しっかりした植栽管理ができないと、景観上の問題が生じる ・環境配慮は他でも行える ・いつまでもつか分からない老木であり、長期間の景観を保てない ・葉が施設の屋根等に堆積し、排水の妨げになったり、建物が傷む原因になったりするのは ・基本的に平地林は限りなく不要（まとめ）

②計画案とするための修正事項

--

2 講堂の整備方法に関する検討

素案該当ページ	前回意見	計画案（暫定）
19 ページ	<ul style="list-style-type: none">○講堂には最低 200 人、余裕を持って 400 人程入ると良い○議場と講堂は分けた方が良い○現講堂は必要な修理をすればまだ使えるのでは○講堂は別棟の方が良い○350 m²は狭いという方向付けにより、拡張した案をベースに比較表を作成する	<ul style="list-style-type: none">○既存講堂を最低限の修繕により維持する案及び 400 人規模に拡張した講堂の新規整備による案を比較評価表に加えた



①町民等による意見

町民	・土足で入れる講堂は必要。既存の講堂の延命整備は可能か。(60代男性)
利用者	<ul style="list-style-type: none">・町主催のイベント開催のために、中ホール的な施設は必要。・ただし、建設経費の削減、成人者数の減少等を考慮すると、現在、講堂で行っている成人式、文化祭等は、学校体育館（東小含む）やB&Gといった既存の施設の外、新たに作る中ホールを利用して開催できると考えることから、現在のような大きな講堂である必要性は低い。(70代男性)
推進委員会	<ul style="list-style-type: none">・講堂単体では利用率が低いが、議場兼用の大会議室を講堂の代わりに使用することで、施設としての利用率は上がる。・複合庁舎内整備 300 人規模又は議場兼用の大会議室 300 人規模で整備する。

計画案とするための決定事項





--

(2) 町民等から提出のあった意見を踏まえた検討について






意見者区分	意見内容	計画書で関連する箇所
町民 60代男性	<p>①役場食堂を設置して、職員、町民、町外の方も利用できれば、足を運びやすい役場となって、町の活性化に繋がるのでは。</p> <p>②さらに、食堂に町長への手紙箱を設置することで、多くの意見が聞けるのでは。</p>	 町民の新しい居場所となる複合庁舎 16 ページ (4) その他機能
町民 70代男性	<p>①窓口において、次の番を待つ方の居場所が近すぎる。個人情報を守るためにも、少し距離を開ける等の対策が必要。</p> <p>②町長のスケジュールを町民に分かるようにして欲しい。開かれた町を目指すのであれば、町長自らオープンにして、ハードルを低くし、何でも言いやすい雰囲気を目指して欲しい。</p>	 安心して利用できる複合庁舎 16 ページ 2) プライバシーに配慮したスペースの確保
町民 30代女性	<p>①児童館機能も複合施設に加えて欲しい。図書室の近くに児童館機能を置けば、児童館の図書コーナーも兼ねることができると、面積の縮減にもなる。</p> <p>②児童館は子育て世代がその町の印象を感じるのに重要な位置付けにある。将来人口を増やすためにも、子育て世帯が留まりたい、外から引っ越してきたくなる庁舎にして欲しい。</p>	 町民の新しい居場所となる複合庁舎 16 ページ (4) その他機能
利用者 70代女性	<p>①玄関に入ってすぐの場所に広いホールがあるとよい (R5 文化祭はホールで演出)。</p> <p>②昼間、五霞へ勤めに来る方が多くいる。そういった方をターゲットとした、公民館の賑わいを創出するための新たな機能の展開ができないか。</p> <p>③近年の建物は、造りはシンプルに見えても機能が詰まっている。アイデアを盛り込んで、利用者に感心を持たせる施設として欲しい。</p>	 町民の新しい居場所となる複合庁舎 14 ページ 4) 玄関ホールについて






意見者区分	意見内容	計画書で関連する箇所
	<p>④講堂がないと屋内でのイベントがやりづらくなる。イベントを分散させることは望ましくない。たとえ複合庁舎の中に作られるとしても講堂機能は必要。</p> <p>⑤文化財の展示を見に来る人は、町外の方が多いと思われる。庁舎をコンパクトに整備する方針の中で、文化財を庁舎内に常態的に展示すると、スペースを確保した割には十分な人が訪れない。イベント時に限らず、文化財をいつでも見学できる仕組みとするのであれば、東小学校の跡地を民間が活用し、観光の拠点として整備する予定に合わせて、外向きの情報発信をベースに捉え、文化財の展示も行えるのでは。</p> <p>⑥誰でも利用できる新しい居場所（柔らかさや優しさ）を表現する方法として、施設外観を曲線調の造りとしてはどうか。</p> <p>⑦非常時にも安心という点で、避難所機能は公民館にあるべきと考え、複合施設であっても同じく言えることと考える。</p> <p>⑧議場の有効活用は大変良いことである。</p>	<p> 安心して利用できる複合庁舎 12 ページ 5)避難所・防災計画の見直し</p> <p> 柔軟な使い方ができる効率的な庁舎 18 ページ (5)議会機能</p>
<p>利用者 40代女性</p>	<p>①茶道クラブで使用する床の間、炉の位置、大きさについては、今後、間取りを検討する中で、講師先生の意見を聞いて欲しい。</p> <p>②茶室にある水屋に窓が欲しい。</p> <p>③水屋の位置は、お茶を飲みに来られる人を入れないようにしたい。</p> <p>④茶道体験を公民館2階の踊り場で行っているが、場所が狭く、混雑するため、階段を上がってきた人と体験する人が混同している。体験会を展開するオープンスペースは茶室、水屋、調理室と近い位置とし、階段から離れた位置で行える間取りとなると良い。</p>	<p> 町民の新しい居場所となる複合庁舎 13 ページ～ 5 複合庁舎建物の整備方針</p>

意見者区分	意見内容	計画書で関連する箇所
	<p>⑤複合庁舎になるので、会議や一般の人が使える多目的室があると良い。(例 普段は会議やクラブで使用。イベント時は展示や体験スペースとして使用。)</p> <p>⑥新庁舎は基本的に1階に公民館機能と町民窓口。その他を2階に。</p> <p>⑦文化祭、イベントで必要な道具を整理して保管する倉庫があると良い。現状、イベントで使用するパネルや屏風の保管先が点在している。</p> <p>⑧図書室スペースを大きくし、蔵書を増やして欲しい。また、学習する子どものために机を使わないように配慮していたが、イスを色々な所に設置して、読書を楽しむスペースを確保して欲しい。</p> <p>⑨クラブ、講座以外でも気軽に利用できる施設にして欲しい。カラオケセットがあると来てくれる人もいるのではないか。</p> <p>⑩高齢化社会では居場所づくりが大切。公民館や同好会による居場所づくりが盛んにあって、気持ち的に進んで来なくなる施設として欲しい(地元の居場所に留まらず、人が自然と集う施設)。</p> <p>⑪調理室は部屋が大きく、用途が限定されがち。コンパクトな造りにして、利用しやすくして欲しい。</p> <p>⑫公民館への飲食品の持ち込みを認めて、分別式のゴミ箱を設置し、利用者の自己責任で片付けをしてもらえる仕組み作りを。</p> <p>⑬駐車場は、ハンディのある方や高齢者等に配慮して、建物近くに整備を。</p> <p>⑭他の自治体による複合庁舎の成功例、失敗例を参考に検討しては。</p>	

意見者区分	意見内容	計画書で関連する箇所
利用者 70代男性	<p>①新庁舎の建設に当たり、昨今の頻発する災害の避難場所としての機能を備えて欲しい。</p> <p>②避難場所として十分なスペースと、水、食料、医薬品、代替トイレなどを準備し、それらの保管場所を確保すること。</p> <p>③図書室は学習できる程度（机とイス）が良い。現在の蔵書を見ても読みたいものはなく、継続的に新本を購入し、整理していくことは出来ないと思われる。ただし新聞は必須。図書の貸出機能は他自治体と連携することを検討して欲しい。</p> <p>④町では、かなりの数の講座を実施しており、住民の健康管理と地域コミュニティの構築に役立っているため、和室を含め十分な数の部屋を設置して欲しい。</p> <p>⑤施設の貸出は紙の申請ではなく、インターネットで出来るように整備し、可能な限りIT化を進めて欲しい。</p>	 <p>安心して利用できる複合庁舎</p> <p>12 ページ</p> <p>5) 避難所・防災計画の見直し</p>  <p>町民の新しい居場所となる複合庁舎</p> <p>13 ページ</p> <p>5 複合庁舎建物の整備方針</p>  <p>柔軟な使い方ができる効率的な庁舎</p> <p>16 ページ</p> <p>(3) 窓口機能</p>
利用者 70代男性	<p>全般意見</p> <p>①現在の庁舎及び公民館の不具合を考慮して、将来の住民ニーズに応じた施設を建設して欲しい。</p> <p>公民館機能</p> <p>【郷土資料室】</p> <p>①古文書と発掘品等の文化財等を保管して活用するために、郷土資料室は必要不可欠な施設である。</p> <p>②その機能を発揮するための「収蔵庫（古文書、人骨等の発掘品の保管）」及び「資料整理学習室」が必要。</p> <p>③収蔵庫と資料整理学習室は、隣接する施設とする必要がある。</p> <p>④新庁舎に古文書、発掘品等の展示を常時行う展示室は不要と考えるが、学習成果や古文書、発掘品等を展示できるホール</p>	 <p>町民の新しい居場所となる複合庁舎</p> <p>14 ページ</p> <p>3) 郷土資料について</p>

意見者区分	意見内容	計画書で関連する箇所
	<p>的な施設は必要である。</p> <p>⑤郷土資料室は、水害対策として3階以上に設置して欲しい。また、過去に現公民館の古文書収蔵庫の天井から空調機の故障により水漏れが起こり、それが起因して大量の古文書が水に濡れ、判読不明となったことから、同様な事故が起こらないよう配慮して欲しい。</p> <p>⑥現公民館の資料整理学習室（町史編纂に使用した部屋）には、多量の資料や関係図書等が保管されていることから、保管要領について検討する必要がある。</p> <p>⑦現公民館の別棟の倉庫に、古い農具が保管されており、今後は古い民具等も収集する必要性も出てくることを考えると、保管場所として東小学校跡地を含め、検討する必要がある。また、将来的には、これらも新庁舎のロビー展示のローテーションに加えると良い。</p> <p>⑧郷土資料室については、来年度から発足する予定の五霞町文化財保護審議会及び明治大学元教授の吉田先生の意見を参考に必要がある。</p> <p>【創作室】</p> <p>①準備室も含み、現在と同じスペースの確保をして欲しい。</p> <p>【一般研修室・和室】</p> <p>①イス、机の生活に慣れた利用者にとって、和室は使い勝手が悪い。和室でなければならないというニーズは茶道等の他は少ないのではないかと考え、和室数（規模）を減らし、一般研修室を増やしてはどうか。ヨガはマットを敷いて研修室でも可能かと考える。</p>	<div data-bbox="1002 1482 1078 1556" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1110 1487 1334 1541">町民の新しい居場所 となる複合庁舎</p> <p data-bbox="1002 1576 1262 1608">13 ページ 2) 利用室</p>

意見者区分	意見内容	計画書で関連する箇所
	<p>講堂機能</p> <p>①避難所としては、町内の民間の大規模倉庫等を活用できれば、住民数に対応できるスペースは確保できると考える。</p> <p>役場機能</p> <p>①高齢者の移動及び資材等の効率的な運搬等のためエレベーターの設置は必要不可欠である。</p> <p>②水害や大規模地震等による不測の事態に対し、新庁舎は町が行政機能を維持するための重要な施設であることを踏まえ、内部配置、部屋の規格、設備等について具体的な計画を持たせる検討をするべき。</p>	<p> 安心して利用できる複合庁舎</p> <p>12 ページ</p> <p>5) 避難所・防災計画の見直し</p> <p>8 ページ</p> <p>(2) 最適な建物レベルの設定</p> <p>10 ページ</p> <p>4 防災拠点としての整備方針</p>
町民 60代男性	<p>①建物レベルの基準の精度に問題はないか。また、浸水ナビだけでなく、国交省に正確な建設場所を示して、確認してもらうべきでは。</p> <p>②調理室に設ける食事スペースはカフェとして、来庁者や職員が持ち込みしたランチや軽食を取れる場所にする構想は。</p> <p>③施設に休息やコミュニケーション用のベンチを設置して欲しい。</p> <p>④作品の展示室や展示スペースにおける壁展示やパネルは、設営（移動、組立、解体）に人手が掛からないようにして欲しい。</p> <p>⑤平地林や屋外にベンチやあずま屋等のコミュニケーションを取れる場所を設けられないか。</p>	<p> 安心して利用できる複合庁舎</p> <p>8 ページ</p> <p>(2) 最適な建物レベルの設置</p> <p> 町民の新しい居場所となる複合庁舎</p> <p>13 ページ 2) 利用室</p>
議会	<p>①確定版素案 18 ページにまとめた内容について、承認する。</p> <p>②ただし、議長席及び議員席の壇については、フラットな平土間を最大限に生かすため、収納可能な什器を採用する。</p>	<p> 町民の新しい居場所となる複合庁舎</p> <p> 柔軟な使われ方ができる効率的な庁舎</p> <p>18 ページ (5) 議会機能</p>

意見者区分	意見内容	計画書で関連する箇所
公共施設等 総合管理計 画推進委員 会（職員に による庁内会 議）	①建物レベルについては、原案のとおり。 ②平地林については、基本的には限りなく不要と判断する。 ③公民館機能については、基本的には確定版素案に掲げた内容は必要と判断する。ただし、計画の段階で施設規模を特定しすぎないように、書き振りに配慮すること。 ④講堂機能については、将来の人口・施設利用率・建設コストを考慮し、総合評価の5又は6とする。また、②の最低限修繕案については、大規模改修の実施時期を過ぎた施設に対する最低限の補修に係るコストの不透明さと、安全面の保証がないことにより、却下したもの。 ⑤各階の機能振り分けについては、原案のとおり。 ⑥上下水道課の新庁舎内設置について、承認する。 ⑦執務室機能について、ユニバーサルレイアウトを採用することを承認する。 ⑧役場機能における会議室の必要数について、職員による利用頻度調査の結果に基づいて設置することで承認する。	 町民の新しい居場所となる複合庁舎  安心して利用できる複合庁舎  柔軟な使われ方ができる効率的な庁舎  町の自然に溶け込む快適な庁舎  建物のトータルコストを削減できる経済的な庁舎 ①8 ページ ②9 ページ ③13 ページ～ ④20、21 ページ ⑤26 ページ ⑥24 ページ ⑦15 ページ ⑧小ブース 4 中ブース 2 中会議室 1 大会議室 1（分割可）