

## 庁内職員による東小学校跡地利用検討プロジェクトチーム検討結果について

東小学校跡地利用について検討し、効率的・効果的な事業計画の推進を図るため、庁内職員による東小学校跡地利用検討プロジェクトチームを設置し、検討を行いました。

検討結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

1. 実施期間 令和5年8月～令和6年3月まで（全4回）
2. 対象地、施設
  - (1) 五霞東小学校跡地
  - (2) ごかみずべ公園
  - (3) その他
3. 参加者 17名（3グループ）
4. グループ意見

### A グループ

#### テーマ

『校庭に泊まってリフレッシュ ～自然と文化のコラボ～』

#### コンセプト

『誰もが、時間を忘れて楽しめる施設』

- ・はじめに、グループ員がそれぞれ意見を出し合い、様々な可能性を検討した。
- ・様々な意見の中から一つのテーマを絞り、1日いられる場所や学校環境を生かした施設を作り上げていこうということで、コンセプトを決定した。校庭で泊まる（キャンプ、グランピング）や癒やしを求めたサウナ等、教室を生かした施設等、様々な意見・検討を重ねて最終的な活用（案）を作成した。

#### 「東小学校」

特別教室棟：お風呂（1F）、サウナ・岩盤浴（2F）、休憩スペース（3F）

管理棟：施設管理や機材等のレンタル受付（1F）、レストラン・フードコート（2F）、フリースペース（3F）

低学年棟：体験部屋等（習い事）（1F）、季節ごとのイベントなど（2F）

体育館：室内遊具・アスレチックエリア、外壁を利用したプロジェクションマッピングなど

校庭：グランピング、トレーラーハウス

※災害時の避難所としても利用が可能とする。

その他、自動販売機の充実を図るなど、無人販売機などを置くことを想定している。

プレハブ棟：解体して更地にする。

### 「ごかみずべ公園」

・フリーキャンプや足湯エリア（癒やし）、池を利用した釣り堀として活用、ドッグランエリア

### B グループ

#### テーマ

『大手ゲーム会社とのコラボ』

#### コンセプト

『人やお金が集まり、趣味・遊びに特化した施設』

- ・意見を出してもらい、上記のテーマを決定。E スポーツに特化した施設で、この辺にはあまり無いもので人を集めようという考えで検討を行った。
- ・町外から人やお金を集めるには、「趣味」をポイントとして捉えた。（趣味にはお金をかける人が多い。何かが好きな人。）
- ・その他、近隣にはラジコンパークもあるので、リアルとバーチャルを融合したEスポーツができないか検討した。
- ・テーマ・コンセプトを元に最終的な活用（案）を作成した。

### 「東小学校」

特別教室棟：食事エリア、数部屋にはお酒が飲める場所を設ける予定。

管理棟：総合受付・事務室、売店等（1F）、eスポーツやジム・トレーニングエリアなど（2F）

低学年棟：宿泊エリア（基本的にはEスポーツ利用者だが、スポーツ合宿者のための利用も考えている）

体育館：多目的エリア

- ・Eスポーツの大会用の施設として考えている。
- ・その他、申込みがあれば色々なことが出来るエリアとして考えている。

校庭：多目的エリア（スポーツやサバゲー、フェスの利用など）

プレハブ棟：お風呂・シャワー、マッサージなど

### 「ごかみずべ公園」

- ・サウナエリアや池を利用した水風呂（改修して飛び込める池に）
- ・ペットエリアやテナントスペース（イベント）として活用

### C グループ

#### テーマ

『全世代で楽しめるアウトドアフィールド』

#### コンセプト

『エリア内で幅広い世代の人が楽しめる場所』

上記のテーマ・コンセプトを元に活用（案）を作成した。

### 「東小学校」

特別教室棟：ジム、お風呂、宿泊施設（団体）

管理棟：フードコート、ショップ、受付（宿泊・BBQ等）、宿泊施設（個人）

低学年棟：各種講座や体験施設

体育館：多目的エリア（ラジコン大会、ドローン試験、公民館の健康教室など）

校庭及びプレハブ棟：

- ・チル（chill）エリア

読書・カフェのスペースを設置、外にはテラスやハンモック、宿泊者用のキャンプなどもできる

- ・家庭菜園エリア

野菜を作ったり、採れた野菜をキャンプエリアで食べることも出来る。

### 「ごかみずべ公園」

- ・にこにこキッズエリア  
屋根付きふわふわドーム、幼児向けの遊具など
- ・デイキャンプエリア（日帰り BBQ）

### 「情報・防災ステーション隣接地」

- ・アスレチックエリア

大人が楽しめるような本格的なアスレチックを用意。

- ・グランピングエリア

グランピング施設やコンテナハウスでの宿泊、有事の際には避難者の宿泊も可能とする。