

「五霞東小学校跡地及びごかみずべ公園利用者募集方針の検討
に関するサウンディング型の市場調査」結果概要

五霞東小学校跡地及び隣接するごかみずべ公園について、どのような利用ができるか検討を図るため、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、新たな利活用に関する事業手法や民間事業者の皆様が担える役割等についての考えを広くお聞きするためにサウンディング調査を実施しました。

本調査の結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

1. 実施概要

- (1) 実施要領等の公表 令和5年11月13日
- (2) 参加申込期限 令和5年11月30日まで
- (3) 個別対話の実施期間 令和5年11月22日から令和5年12月1日までの期間内（期間内に個別対話が終了しなかったため、令和6年1月31日まで延長しました。）

2. 対象地、施設

- (1) 五霞東小学校跡地
- (2) ごかみずべ公園

3. 個別対話

参加者：五霞東小学校跡地 9者

（観光・宿泊4者、情報通信2者、飲食1者、スポーツ・合宿1者、健康・福祉1者）

：ごかみずべ公園 2者

（観光・宿泊2者）

4. 主な意見

(1) 五霞東小学校跡地について

・対象地、施設の面積が大きいため、単独での利活用は難しいため、複数者でチームを組んで提案したい。

・アクセスは抜群に良い。

・市場可能性はある、今後具体的な検討をするため、継続的な協議を希望したい。

・PPP/PFI手法を活用した整備の可能性を探りたい。

(2) ごかみずべ公園

・アウトドア利用を検討したい。

5. 今後の対応

今回のサウンディングでの意見を参考にしながら、利活用方針を検討します。

また、希望する事業者様とは継続的に協議を進め引き続き利活用の可能性を検討します。